

Angaben zur ansuchenden Person

Name:
Anschrift:
Telefon-Nr. für Rückfragen:

An die Gemeinde
Bad Tatzmannsdorf
Joseph-Haydn-Platz 1
7431 Bad Tatzmannsdorf

Rückwidmungsansuchen

Version 2023

Ich ersuche um Umwidmung nachstehender Grundflächen von Bauland in Grünfläche:

Katastralgemeinde:

Grundstücks-Nr.:

- laut beiliegendem Planausschnitt gesamtes Bauland darauf

Begründungen zur Rückwidmung:

.....
.....

Datum und Unterschrift (Zustimmung) aller Grundeigentümer und Grundeigentümerinnen:

Ergänzende Angaben zur Grundfläche durch die Gemeinde:

Erschließung, Ver- und Entsorgung:

- öffentlicher Weg schließt an
 öffentliche Wasserversorgung vorhanden (im Anschlussbereich 30 m)
 öffentliches Kanalsystem vorhanden (im Anschlussbereich 30 m)

Bauland schließt an:

- nein
 auf einer Seite
 auf mehreren Seiten

Bestand:

- keine Bauwerke auf der Grundfläche
 auf der Grundfläche befinden sich Bauwerke
mit der Nutzung:

Gefährdungen und Immissionen (falls bekannt):

- Hangwasser, Hochwasser
 hoher Grundwasserspiegel / Feuchtwiese
 Rutschhang
 sonstige Immissionen:

Unterschrift:

Name:
(übernimmt / übernehmen die Umwidmungskosten)

Erklärung

Das eingebrachte Widmungsbegehren ist **im privaten Interesse** gelegen.

Durch mein eingebrachtes Ansuchen übernehme ich daher – unabhängig vom Erfolg des Ansuchens – die anfallenden Kosten zur Gänze, die der Gemeinde durch den Planverfasser (Raumplaner) für die Bearbeitung des Widmungsfalles entstehen.
Ich stimme auch der Zahlung eines Teilbetrages im Voraus zu.

Ich wurde davon in Kenntnis gesetzt, dass

- die Umwidmung den fachlichen und rechtlichen Anforderungen entsprechen muss und daher die Zulässigkeit der Rückwidmung erst fachlich zu prüfen ist.
- es keinen Rechtsanspruch für die begehrte Änderung der Flächenwidmung gibt,
- Flächenwidmung gebietsbezogen erfolgen muss und es daher zur Erreichung des privaten Interesses erforderlich sein kann, auch Nachbarflächen passend umzuwidmen → in diesem Fall ist die Frage der zu erwartenden Mehrkosten gesondert zu klären.

.....
Ort und Datum

.....
Unterschrift