**. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

**. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

**. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .** Datum: . . . . . . . . . . . . . . . .

**Name(n) und Anschrift(en) der(s) Bauwerber(s)**

|  |  |
| --- | --- |
| **An die****Baubehörde I. Instanz****p.a. Gemeindeamt****7431 Bad Tatzmannsdorf** | Tel. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Mail Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Bundesgebühr: **€ 14,30** je Vorhaben  |

**A N Z E I G E**

**Grundstückteilungen von bereits bebauten Baugrundstücken im Bauland**

**gem. § 14 Abs. 3 Bgld BauG 1997**

**Ich/Wir beabsichtige(n) als 🞏 Grundeigentümer 🞏 Bauwerber die Teilung nachstehender bereits bebauter Grundstücke im Bauland:**

**Grundstück Nr. ........................................., EZ. ......................, KG………………… Grundstücksadresse, ……………………………………………….. und ersuchen um die Zustimmung der Baubehörde zum beiliegenden Teilungsplan(Entwurf), erstellt von …………………………………………………………….., GZ. ………..…….., vom ……………………**

**Beilage: Teilungsplan(Entwurf) eines Vermessungsbefugten** (bemaßte planliche Darstellung der beabsichtigten Teilungen mit Darstellung der vorhandenen Gebäude und Bauten sowie der Verbindungen der neugeformten Grundstücke mit einer öffentlichen Verkehrsfläche).

**Zustimmungen aller von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Name, Adresse** | **Betroffenes Grundstück** | **Datum, Unterschrift** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Unterschrift(en) der (s) Anzeigenden:**

.....................................................................................................

**V o n d e r B e h ö r d e a u s z u f ü l l e n:**

**P r ü f u n g d u r c h d i e B a u b e h ö r d e :**

\*) Nicht zutreffendes streichen

**Vom Bausachverständigen wurde folgende Stellungnahme abgegeben:**

**□** Der vorliegende Teilungsplan-\*Entwurf ist von einem Vermessungsbefugten im Sinne des § 1 des Liegenschaftsteilungsgesetzes BGBl. Nr. 3/1930 i.d.g.F. erstellt.

**□** Die Zustimmung aller von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer liegen vor.

**□** Durch die geplante Grundstücksteilung besteht **\*ein/\*kein** Widerspruch zu bautechnischen Ausführungsbestimmungen des Bgld Baugesetzes idgF. oder der Bgld. Bauverordnung idgF. (z.B. über die Beschaffenheit von Wänden an Grundstücksgrenzen).

**□** Durch die geplante nachträgliche Teilung der bereits bebauten Baugrundstücke besteht **\*ein/\*kein** Widerspruch 🞏 zur bestehenden Bebauungsweise, 🞏 zu geltenden Bebauungsplänen, 🞏 Teilbebauungsplänen, 🞏 Bebauungsrichtlinien.

**□** Die Verbindung der neugeformten Grundstücke mit einer öffentlichen Verkehrsfläche ist
🞏 **nicht** - unmittelbar gewährleistet
🞏 **nicht** - durch die Möglichkeit eines Fahr- und Leitungsrechtes gewährleistet weil:
 ein entsprechendes grundbücherlich eingetragenes Servitus- oder Dienstbarkeitsrecht liegt – **nicht** - vor

**Nähere Erklärungen/Begründungen:**

 . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 **…………………. …………….………… …………………………….…………………………**

 **Ort Datum Unterschrift Bausachverständiger**

**Die Baubehörde der Gemeinde** **Bad Tatzmannsdorf**
**hat hinsichtlich der umseitigen Anzeige folgende Entscheidung getroffen:**

Bei der Prüfung des vorliegenden Teilungsplan-\*Entwurfes wurde festgestellt, dass die Voraussetzungen des § 14 Abs. 3 BauG für die beabsichtigten Grundstücksteilungen nicht erfüllt sind.

Die beabsichtigte Grundstücksteilung wird daher seitens der Baubehörde – nicht -untersagt.

 **…………………. …………….………… …………………………….……………**

 **Ort Datum Unterschrift Bürgermeister**